

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA USŁUGI
BUDOWY KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO FEERUM S.A.**

Adres obiektu:

59-225 Chojnów, ul. Okrzei 6

Dz. Nr. 12/61, Obręb 0005 Miasto Chojnów

Inwestor:

FEERUM S.A

59-225 Chojnów, ul. Okrzei 6

W POSTĘPOWANIU W TRYBIE

_____KONKURS OFERT_____

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 Feerum S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert.
- 1.2 Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług budowa kotłowni wraz z instalacją gazu (wg projektu PROINSTAL Sylwia Domagała).
- 1.3 Dane Zamawiającego:

FEERUM S.A. z siedzibą w Chojnowie przy ul. Okrzei 6

NIP: 691-237-40-93

KRS: 0000280189

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Projekt budowlany – do wglądu w siedzibie firmy Feerum S.A. w Chojnowie ul. Okrzei 6. Wizja lokalna wykonawcy. Dostępna wersja elektroniczna projektu w dniu wizji lokalnej.
- 2.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:
 - 2.2.1 Instalacje wewnątrz budynku:
 - a) Odcięcie istniejącej instalacji c.o. od demontowanego kotła na paliwo stałe
 - b) Demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe wraz z istniejącą armaturą
 - c) Demontaż naczynia zbiorczego otwartego
 - d) Dostosowanie istniejącego pomieszczenia technicznego do wymogów pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy powyżej 60kW (wymiana drzwi, zabudowanie wpustu podłogowego, otwarcie drugiego kanału wentylacyjnego na pomieszczenie)
 - e) Wytyczenie lokalizacji kotłów gazowych
 - f) Wytyczenie trasy projektowanej instalacji gazu oraz pozostałych instalacji
 - g) Wykonanie przebić w przegrodach, zabezpieczenie rur w przegrodach pod kątem ppoż.
 - h) Podwieszenie rur, połączenie rur i kształtek, zamocowanie armatury odcinającej
 - i) Kontrola jakości wszystkich elementów wykonanej instalacji, zamontowanej armatury
 - j) Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej
 - k) Oczyszczenie rur i elementów instalacji gazowej
 - l) Wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych dla kotłów gazowych (w formie wkładu w istniejącym przewodzie kominowym)
 - m) Zabudowa kotłów gazowych w pomieszczeniu kotłowni
 - n) Podłączenie kotłów do podejść instalacji grzewczej
 - o) Sprawdzenie skuteczności wentylacji grawitacyjnej i prawidłowego wykonania przewodów powietrzno-spalinowych
 - p) Zagazowanie instalacji
 - q) Wykonanie prób szczelności instalacji rurowych
 - 2.2.2 Instalacje na zewnątrz budynku:
 - a) Wytyczenie trasy projektowanej instalacji gazu na elewacji budynku
 - b) Zabezpieczenie, przebudowanie istniejących instalacji odwodnienia dachu, elektrycznych, odgromowych, zlokalizowanych na elewacji budynku - kolidujących z trasą instalacji gaz

- c) Zabudowa szafki gazowej (z armaturą gazową odcinającą oraz będącą elementem systemu detekcji gazu) - na elewacji północnej/tylnej budynku
- d) Zabudowa elementów systemu detekcji gazu (sygnalizator optyczno-akustycznym)

2.2.3 Prace dotyczące instalacji CO.

3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania Zamówienia w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji do 30.09.2019r.
- 3.2 Kara umowna za każdy dzień opóźnienia wynosić będzie 1000,00 zł.
- 3.3 Miejszem wykonania Zamówienia jest Chojnów ul. Okrzei 6

4. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT

- 4.1 Złożenie oferty do 15 luty 2019 r.: w siedzibie firmy Chojnów ul. Okrzei 6, osobiście pocztą, kurierem lub drogą elektroniczną na e-mail sekretariat@feerum.pl. Szacowany termin rozstrzygnięcia pięć dni od upływu terminu składania ofert.
- 4.2 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Konkursie, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć następujące dokumenty:
 - 4.2.1 Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z ostatnich trzech miesięcy
 - 4.2.2 Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z ostatnich trzech miesięcy
 - 4.2.3 Kosztorys zawierający specyfikację urządzeń i materiałów jakie mają być zastosowane w ramach przedsięwzięcia.
 - 4.2.4 Referencje dotyczące wykonania podobnego zakresu robót w ciągu 3 lat.
- 4.3 Oferta winna zawierać:
 - a) Cenę netto, VAT, brutto
 - b) Okres gwarancji (w miesiącach od dnia zakończenia i odbioru prac
 - c) Czas reakcji serwisu (w godzinach) od zgłoszenia
 - d) Okres ważności oferty (nie powinien być krótszy niż 30.09.2019 r.)

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Edward Górczyca tel. +48 519 540 455

6. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

60pkt-	60% - Cena ¹
10pkt-	10% - Referencje ²
20pkt-	20% - Serwis ³ (godziny reakcji)
10pkt-	10% - Gwarancja ⁴

1- Liczba punktów w kryterium „cena” wg wzoru $P_i=C_{\min}/C_i$
P_i- Liczba punktów dla oferty „i”, C_{min}- najmniejsza cena całkowita ze wszystkich ofert, C_i-cena całkowita dla oferty „i”

2- Liczba punktów w kryterium „referencje”
0 pkt. - brak referencji, 5pkt. - 1-3 referencje, 10pkt. - 4 i więcej referencji

3- Liczba punktów w kryterium „serwis”
Odległość od bazy serwisowej 0-20 pkt. – czas reakcji i siedziba firmy ocena zamawiającego

4- Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”
0pkt.- brak gwarancji, 2pkt. - 12m-ce, 5pkt. - 24m-ce, 8pkt. - 36m-cy, 10pkt. powyżej 36m-cy

7. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- Zamawiający nie ma obowiązku informowania o wyborze oferenta – tylko na wniosek składającego ofertę.
- Interpretacja przepisów wyboru oferenta należy do Zamawiającego na podstawie powyższych kryteriów
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania konkursu bez podania przyczyny lub pozostawienia go bez rozpatrzenia.